Año 18 nº 217 6 de junio de 2022

Boletín mensual de noticias del Plan de




# Obras y Mantenimiento




EN ESTA EDICIÓN:



## Nuevo amanecer

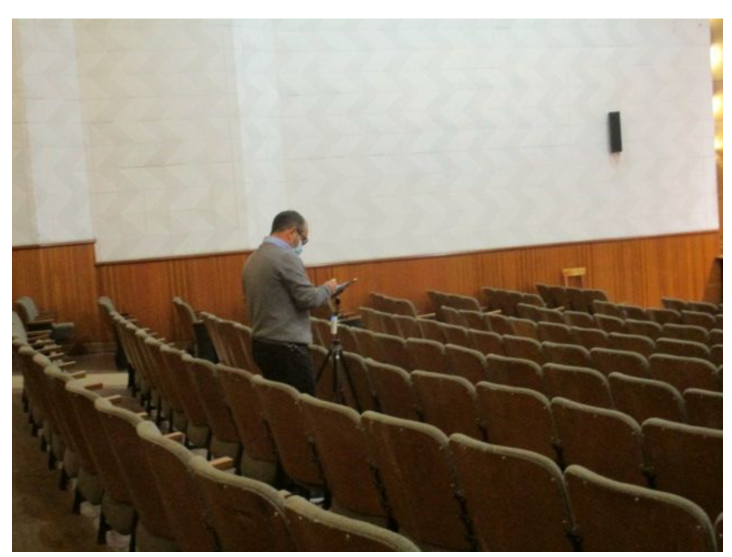
La pandemia generó cambios en todos los aspectos de la vida en sociedad. Y también se generaron y seguirán generando en las actividades que se desarrollan en facultad, en cualquiera de sus funciones. Esto traerá obvios cambios en lo que a la gestión edilicia respecta.

Es por ello que debemos ir analizando los cambios, y estudiando cómo impactarán y que modificaciones/adecuaciones deberemos realizar para que la infraestructura sea un soporte para el mejor desarrollo de las funciones.

# Avance de obras y proyectos

***Información sobre el avance de las obras y proyectos mas significativos que se desarrollan en los edificios de Facultad de Ingeniería.***

**Adecuación del Salón de Actos.** Se trabaja en el proyecto ejecutivo para adecuar el referido salón. Pretendemos lograr mejoras significativas tanto en la sala, como en el escenario y servicios auxiliares conexos (baños, camerino, sala de comando de luces). También instalar aire acondicionado, adecuar las instalaciones de detección y alarma de incendio, eléctrica, iluminación y realizar trabajos de mantenimiento estructural (cielorraso en madera).



**RESULTADOS**

Los resultados obtenidos se indican en el gráfico siguiente:

GRÁFICO TIEMPO DE REVERBERACIÓN CON SALA LLENA

1,20
1,00
0,80
0,60
0,40
0,20
0,00

125 250 500 1000 2000 4000





En las pasadas semanas el Ing, Santiago García, el Arq Gonzalo Fernández, y el Arq. Juan Carlos Fabra, de la Dirección General de Arquitectura de la Udelar, asesores en acondicionamiento térmico, acústico y lumínico respectivamente, estuvieron en la sala haciendo diferentes tipo de mediciones y evaluaciones a los efectos de proyectar las nuevas instalaciones.

---

**Mejora de la iluminación y ventilación natural en aulas y otros espacios.** Se trabajó en el proyecto ejecutivo para dotar de iluminación y ventilación natural al aula 031, al salón de posgrados del IMFIA y el aula informática Udelar D.
Se publicó una licitación y en breve se procede a su adjudicación.

---

**Adecuación del 1er SS del Cuerpo Central.** Se trabaja a nivel de anteproyecto para adecuar el referido espacio.

---

**Cerramiento de espacios exteriores del edificio Polifuncional Massera.** Se realizó un proyecto ejecutivo para realizar algunos cerramientos en el edificio Polifuncional Massera. Se publicó una licitación y la apertura de las ofertas es el lunes 6 de junio a las 10.00 hs..

---

**Accesibilidad del edificio Anexo IET.** Se realizó un proyecto ejecutivo para mejorar la accesibilidad del acceso del referido edificio. Se publicó una licitación y la apertura de las ofertas es el lunes 6 de junio a las 10.00 hs..

---

**Adecuación de instalaciones eléctricas en el Laboratorio de Operaciones Unitarias del IIQ.** Se trabaja a nivel de proyecto ejecutivo para adecuar las instalaciones eléctricas del referido laboratorio.

# Obras y trabajos programados

***Información sobre obras, mejora de instalaciones y trabajos programados para los próximos meses.***

**Adecuación de Sala de Comunicaciones del piso 1.** En el marco de las obras de adecuación de las oficinas de la División Contaduría se realizó la ampliación de la referida sala. Anteriormente el espacio era muy reducido y con la demolición de un muro y la colocación de un tabique de yeso se logra mejorar notoriamente las condiciones de trabajo.
Además de las condiciones edilicias la mayor mejora es relativa a la ampliación de la conectividad de puestos de trabajo en las oficinas administrativas del piso 1 (División Contaduría y División Secretaría). En todas esas obras se previó (e instalaron) una mayor cantidad de puestos de red de datos. Con la instalación de un rack de piso y patcheras se podrán conectorizar todos los tendidos y por lo tanto habilitar todas las bocas de red de datos instaladas. Se espera poder coordinar y finalizar los trabajos en los próximos meses.

---

**Sustitución de equipos de aire acondicionado.** Se preve realizar la sustitución de varios equipos de aire acondicionado, así como la instalación de nuevas unidades en aulas y oficinas. Se han realizado 2 licitaciones, una compra directa por excepción y no se han recibido ofertas válidas. Posteriormente se hizo una nueva convocatoria y se están evaluando las 2 ofertas recibidas.

---

**Laboratorio de enseñanza del IMFIA.** Se preve acondicionar un espacio en el referido instituto para la instalación de un laboratorio de enseñanza.

# Obras y trabajos solicitados

***Información sobre solicitudes de obras, mejora de instalaciones y proyectos recibidos.***

**Instalación de ascensor en el Anexo del IET.** Se recibió la solicitud para estudiar la posibilidad de instalar un ascensor en el edificio Anexo del IET. Se trabaja a nivel de proyecto ejecutivo.

**Instalación de puente grúa en el Anexo del IET.** Se recibió la solicitud para estudiar la posibilidad de instalar un puente grúa en el edificio Anexo del IET. Se trabajó a nivel de proyecto y se envió propuesta al IET.

**Ampliación del edificio Anexo del IET.** Se trabajó a nivel de proyecto ejecutivo en la posibilidad de ampliar el edificio Anexo del IET, incorporando una nueva planta sobre el edificio existente. Se busca lograr su financiación.

**Acondicionamiento en espacio de acceso al edificio Anexo del IET.** Se recibió la solicitud de compartimentar el espacio de acceso al referido edificio. Ya se cuenta con un proyecto y se busca su financiación.

**Acondicionamiento de espacio para Laboratorio de Asfaltos en nuevo edificio IET.** Se recibió la solicitud para generar un laboratorio para investigación de asfaltos en el nuevo edificio del IET. Se trabajó a nivel de proyecto, el cual se cotizó y está a estudio del IET.

**Extracción de polvo generado por la utilización de trituradora y ensayo de los angeles en nuevo edificio IET.** Se recibió la solicitud de instalar un sistema para extraer el polvo generado por el uso de algunos equipos en el Laboratorio de Construcción del referido edificio. Con el asesoramiento del Ing. Santiago García, asesor de la DGA, se realizó un proyecto ejecutivo, el cual se cotizó y está a estudio del IET.

**Techado para vehículos del IET.** Se recibió la solicitud para estudiar la posibilidad de generar un techado al espacio

para estacionar los vehículos del citado instituto. Se trabajó a nivel de proyecto ejecutivo y se publicó una licitación para lograr ofertas.

**Laboratorio de Robótica/Drones e “Internet de las cosas” InCo – IIE.** Se recibió la solicitud para estudiar la posibilidad de crear un espacio para un laboratorio de Robótica/Drones e “internet de las cosas”.

**Baño en planta baja del IIE.** Se recibió la solicitud del Instituto de Ingeniería Eléctrica para estudiar diferentes alternativas para readecuar el baño ubicado en la planta baja del instituto. Se realizaron varias propuestas que fueron enviadas al IIE.

**Salón del IIE.** Se recibió la solicitud del IIE de mejorar las condiciones acústicas del salón. Se realizó una propuesta, que está a estudio del IIE.

**Ampliación del salón del IEM.** Se recibió el pedido de estudiar la posibilidad de ampliar el salón del Instituto de Ensayo de Materiales. Se realizó un proyecto y se publicó una licitación. Actualmente el IEM estudia las ofertas recibidas.

**Reorganización del DISI.** Se recibió la solicitud del Departamento de Inserción Social del Ingeniero para estudiar el uso del espacio en la citada unidad académica debido al ingreso de nuevos docentes. Se estudian varias alternativas.

**“Colección García de Zúñiga”**. Se recibió el pedido de la Biblioteca Central del cerramiento del local ocupado por la “Colección García de Zúñiga”, así como su acondicionamiento térmico y de las condiciones del aire de la sala a los efectos de preservar la colección.

**Adecuación del Departamento de Recursos Humanos.** Se recibió el pedido para adecuar el referido departamento. Los trabajos se comienzan en breve.

**Acondicionamiento térmico de oficinas en Biblioteca Central.** Se estudiaron alternativas para lograr el acondicionamiento térmico de varias oficinas de la Biblioteca Central y se publicó una licitación.

# Avance de trabajos de mantenimiento e instalaciones

***Información sobre el avance de algunos de los trabajos de mantenimiento y mejoras de las instalaciones que se desarrollan en los edificios de Facultad de Ingeniería.***

**Mantenimiento de Sistemas de Detección y Alarma de Incendios.** En el marco de la adjudicación realizada a las empresas ISAI S.R.L. y Teleimpresores S.A. se realizan mensualmente trabajos de mantenimiento de los sistemas de detección y alarma de incendio (SDAI), CCTV y seguridad contra intrusos de todos los edificios de la Facultad.






Los trabajos relativos al mantenimiento del Sistema de Detección y Alarma de Incendio de los edificios históricos de la Facultad de Ingeniería (Cuerpos Central, Sur y Norte) se adjudicaron a la empresa ISAI SRL y ascienden a un monto total anual de $ 261.480 IVA incl.. Este monto incluye el mantenimiento de las cortinas cortafuego instaladas en el puente de acceso al Cuerpo Sur y en el pasillo al Cuerpo Norte.

Los trabajos relativos al mantenimiento del Sistema de Detección y Alarma de Incendio del Edificio Polifuncional José Luis Massera se adjudicaron a la empresa ISAI SRL y ascienden a un monto anual de $ 35.904 IVA incl..

Los trabajos relativos al mantenimiento del Sistema de Detección y Alarma de Incendio del Edificio InCo se adjudicaron a la empresa ISAI SRL y ascienden a un monto anual de $ 79.068 IVA incl..

Los trabajos relativos al mantenimiento del Sistema de CCTV del Edificio Polifuncional José Luis Massera se adjudicaron a la empresa Teleimpresores SA y ascienden a un monto anual de $ 12.000 IVA incl..

Los trabajos relativos a mantenimiento del Sistema de Seguridad del Edificio Polifuncional José Luis Massera se adjudicaron a la empresa Teleimpresores SA y ascienden a un monto anual de $ 12.000 IVA incl..

Los trabajos relativos a mantenimiento del Sistema de Seguridad del Complejo Social y Deportivo del Centro de Estudiantes de Ingeniería se adjudicaron a la empresa Teleimpresores SA y ascienden a un monto anual de $ 12.000 IVA incl..

Además se adjudicó a la empresa ISAI S.R.L. hasta un monto de $ 400.000, impuestos incluidos para eventuales trabajos que puedan ser requeridos durante el período del contrato (como ser sustitución de detectores, placas, baterías, o agregado de detectores). Los trabajos deberán ser aprobados por la Administración en cada ocasión.

---

**Mantenimiento de ascensores y plataformas salvaescaleras en los edificios de FING.** Se realizó la adjudicación de los trabajos de mantenimiento de varios de los ascensores y plataformas salvaescaleras existentes en los edificios de la facultad.
En el pasado mes se procedió a la renovación de la adjudicación.





El mantenimiento de los ascensores del Cuerpo Central fueron adjudicados a la empresa ASCENSORES OTIS DEL URUGUAY S.A. por un monto anual de $ 275.532, más el ajuste paramétrico, con forma de pago crédito 30 días. El plazo del contrato abarca desde el 1/6/2022 al 31/5/2023.

El mantenimiento del ascensor del Cuerpo Norte también fue adjudicado a la empresa ASCENSORES OTIS DEL URUGUAY S.A. por un monto anual de $ 79.824, más el ajuste paramétrico, con forma de pago crédito 30 días. El plazo del contrato abarca también desde el 1/6/2022 al 31/5/2023.

El mantenimiento del ascensor del edificio del IET fue adjudicado a la empresa ASCENSORES OTIS DEL URUGUAY S.A., por un monto anual de $ 105.468, más el ajuste paramétrico, con forma de pago crédito 30 días. El plazo de contrato abarca desde el 27/12/2022 al 26/12/2023.

El mantenimiento del ascensor de los entrepisos metálicos del Cuerpo Norte fue adjudicado a la empresa ASCENSORES OTIS DEL URUGUAY S.A. por un monto anual de $ 105.468, más el ajuste paramétrico, con forma de pago crédito 30 días. El plazo de contrato abarca desde el 20/12/2022 al 19/12/2023.

El mantenimiento de la plataforma salvaescalera ubicada frente a Decanato fue adjudicado a la empresa TINOS S.A. por un monto anual de $ 58.560, más el ajuste paramétrico, con forma de pago crédito 30 días. El plazo de contrato abarca desde el 1/6/2022 al 31/5/2023.

El mantenimiento de la plataforma salvaescalera ubicada en el Salón de Actos del edificio Central fue adjudicado a la empresa ASCENSORES OTIS DEL URUGUAY S.A. por un monto anual de $ 82.200, más el ajuste paramétrico, con forma de pago crédito 30 días. El plazo de contrato abarca desde el 1/6/2022 al 31/5/2023.

El mantenimiento del ascensor del edificio InCo fue adjudicado a la empresa HOLYMAR S.A. por un monto mensual de $ 6.261, con forma de pago crédito 30 días. El plazo de contrato abarca desde el 01/06/2021 al 31/08/2022.

El mantenimiento del ascensor del edificio IET fue adjudicado a la empresa HOLYMAR S.A. por un monto mensual de $ 5.562, con forma de pago crédito 30 días. El plazo de contrato abarca desde el 01/06/2021 al 31/08/2022.

Se realiza además la renovación de las habilitaciones de todos los ascensores y plataformas salvaescaleras de los edificios de Fing por parte de las empresas responsables del mantenimiento.

---

**Trabajos varios de albañilería, pintura, demoliciones, colocación de revestimientos, impermeabilizaciones, suministro y colocación de aberturas, carpintería, herrería, sanitaria, electricidad, redes de datos, reparación de equipos de aire acondicionado.** La referida licitación fue adjudicada a las siguientes empresas y con el detalle adjunto.

- a la empresa **CONSTRAC LTDA.** hasta un monto de $ 4.000.000, impuestos incluidos mas hasta $ 700.000 de leyes sociales,
- a la empresa **IMPERPLAST S.R.L.** hasta un monto de $ 1.000.000, impuestos incluidos mas hasta $ 200.000 de leyes sociales, ambas durante el período de un año.

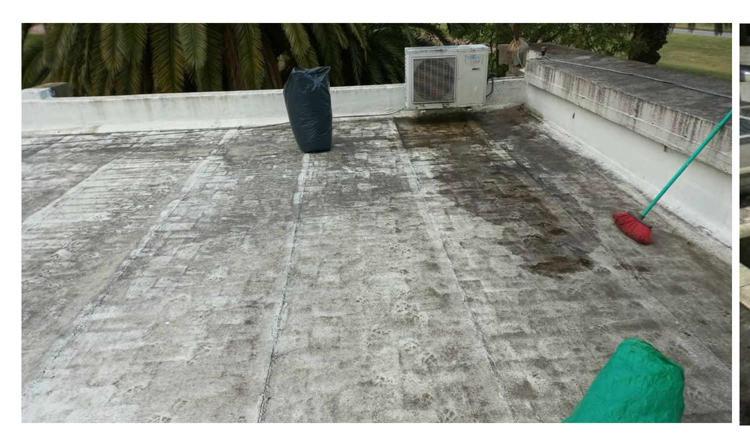
En virtud que la empresa Constrac Ltda. alcanzó al monto adjudicado, se procedió a realizar una primera renovación del contrato, nuevamente por $ 4.000.000, impuestos incluidos mas hasta $ 700.000 de leyes sociales, y un plazo de 1 año.

En el presente mes se realizaron diversos trabajos en el marco de esta licitación.

Por parte de la empresa Constrac Ltda. se realizaron trabajos de sanitaria, limpieza de pluviales, canalones, azoteas y regueras.





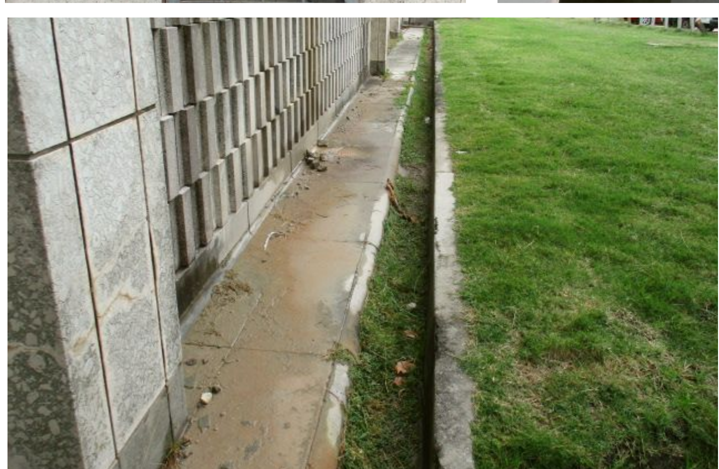



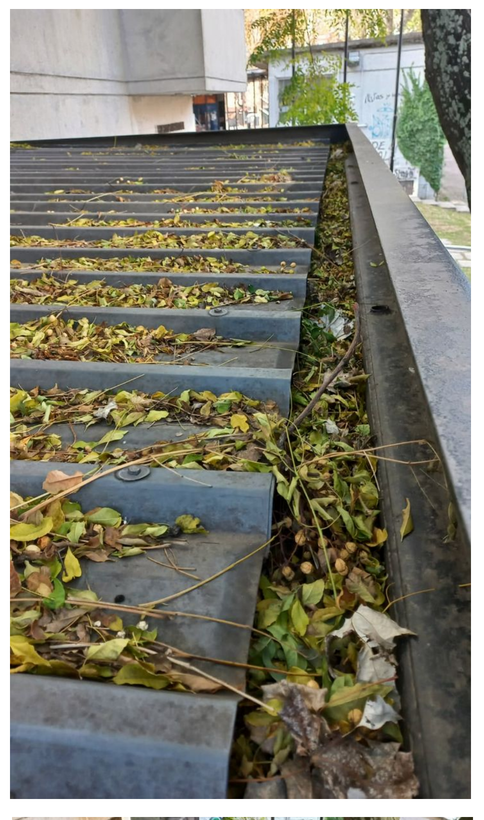




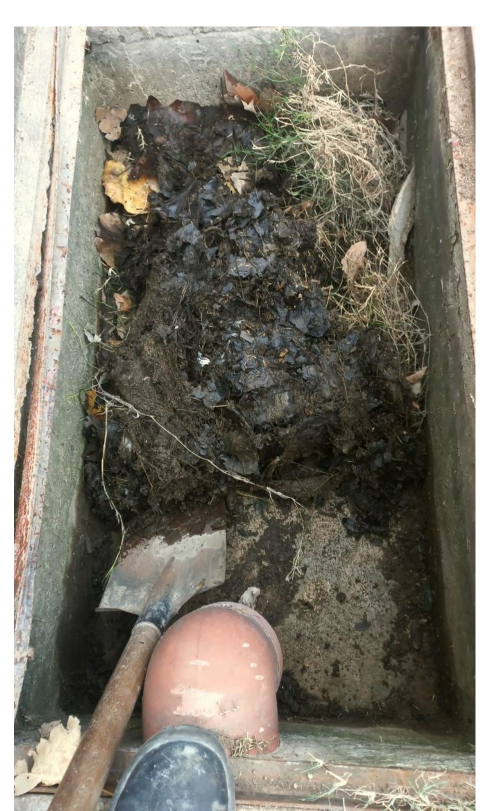






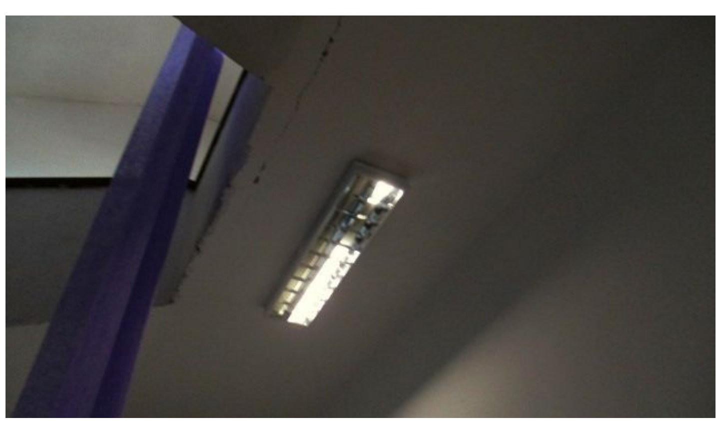


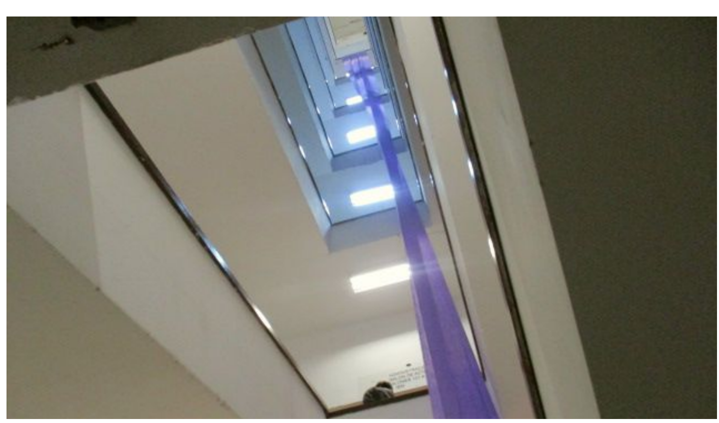




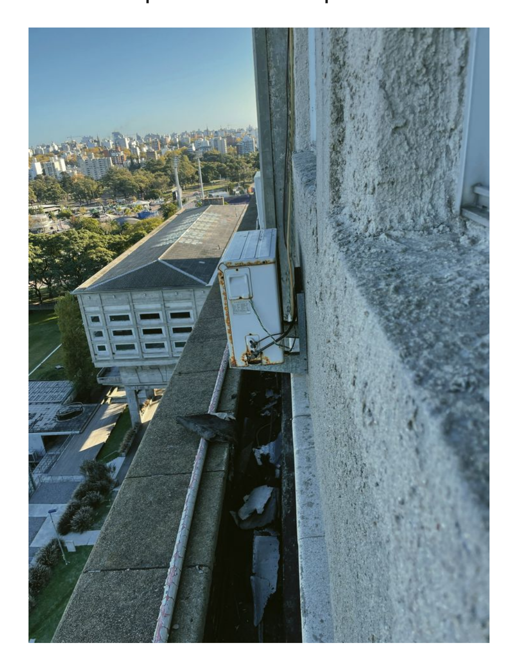


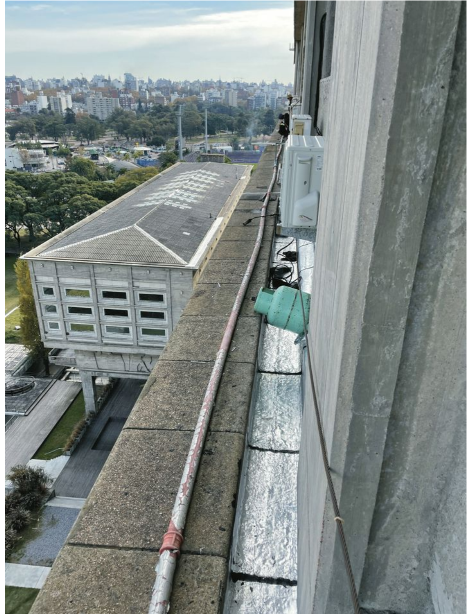


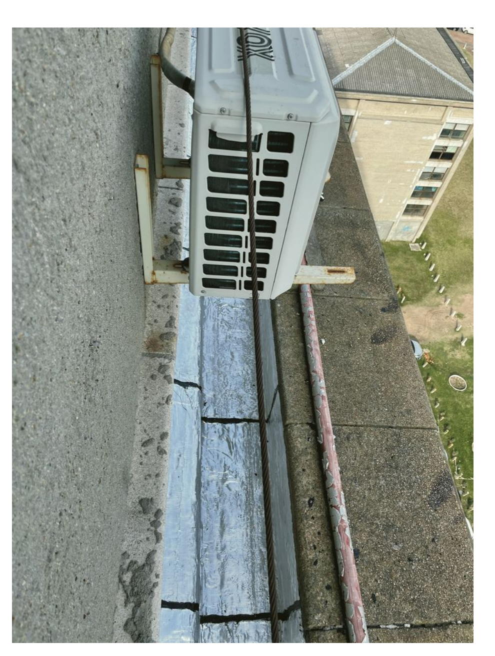




Por parte de la empresa Imperplast S.R.L. se realizan trabajos de impermeabilización del canalón ubicado en la fachada oeste del piso 7 del Cuerpo Central.







---

**Mantenimiento de áreas verdes.** Se realiza por parte la empresa RIAL S.A. trabajos de mantenimiento en las áreas verdes aledañas a los edificios de la Facultad de Ingeniería.
El monto del servicio asciende a $ 284.601,60, impuestos incluidos anuales, más el ajuste paramétrico correspondiente.

En virtud del próximo vencimiento del contrato y ante la imposibilidad de renovarlo, se ha publicado una nueva licitación la cual está en proceso de adjudicación.

---

**Mantenimiento de equipos de aire acondicionado.** Se realizan periódicamente trabajos de mantenimiento de los cientos de equipos de aire acondicionado instalados en los edificios de la facultad. Los trabajos son realizados por la empresa Constrac Ltda..

---

**Trabajos de mantenimiento inspectivo y preventivo.** Se realizan periódicamente trabajos de mantenimiento inspectivo y preventivo. Entendemos este tipo de trabajo es fundamental a los efectos de conocer el estado de situación de los diferentes elementos y equipos, así como preventir y anticipar la ocurrencia de fallos.






En ese sentido se desarrolla un amplísimo plan de mantenimiento inspectivo que abarca (con diferentes frecuencias) elementos de los Sistemas de Bocas de Incendio Equipadas (BIEs), de los extintores portátiles, del funcionamiento de las luminarias de emergencia, del funcionamiento (y puesta en marcha periódica) del Grupo Motor Generador y la comprobación de la transferencia automática, de las bombas de los sistemas de abastecimiento de agua potable y no

potable, inspección del funcionamiento de las plataformas salvaescaleras, verificación del funcionamiento de los interruptores diferenciales, de los sistemas de puestas a tierra (PAT), gabientes de seguridad, duchas de emergencia y un sinfín de trabajos de mantenimiento inspectivo.











Si bien estas acciones son invisibles para la enorme mayoría de los usuarios de los edificios, son fundamentales para el correcto funcionamiento. Y la seguridad de todos.

Es por este motivo que sistemáticamente pretendemos visibilizarlas.






Consideramos que la inspección de elementos y equipos es fundamental a los efectos de la detección temprana de

anomalías o mal funcionamiento, y componente importantísimo de la gestión de los activos físicos de la institución.
De todas las intervenciones de mantenimiento inspectivo realizadas queda registro gráfico (principalmente mediante fotografías) y escrito (en el registro de histórico de intervenciones de equipos o locales). También se realizan inspecciones visuales de los elementos estructurales de los edificios, así como elementos metálicos en exteriores (escaleras de emergencia, escaleras, rejas, barandas, portones, rampas, gimnasios, fotogalería, etc.).






Pero además hay otros trabajos de mantenimiento inspectivo y preventivo como por ejemplo el control de rebrotes del arbolado del predio de la FING, de las especies vegetales, y varios mas. También se realiza el riego de especies vegetales de los espacios exteriores que están bajo techos y no son alcanzadas cuando ocurren precipitaciones. En particular durante el mes de enero y fruto del déficit hídrico se incrementaron los trabajos de riego manual de áreas enjardinadas y especies vegetales.

No es la casualidad ni la suerte la que logran sostener las instalaciones, equipamiento y otros elementos existentes en los edificios de Fing. Lo son la planificación, la visión sobre la importancia del mantenimiento inspectivo y preventivo, la ejecución sistemática de las tareas planificadas y el control y registro de lo actuado.
La complejidad y diversidad de las instalaciones de los edificios de FING y la necesaria verificación del correcto funcionamiento, hacen que este tipo de trabajos sea muy intenso y deba ser realizado de forma sistemática. es de mejora del uso de este elemento. También se han instalado medidores en algunas instalaciones de agua no potable.

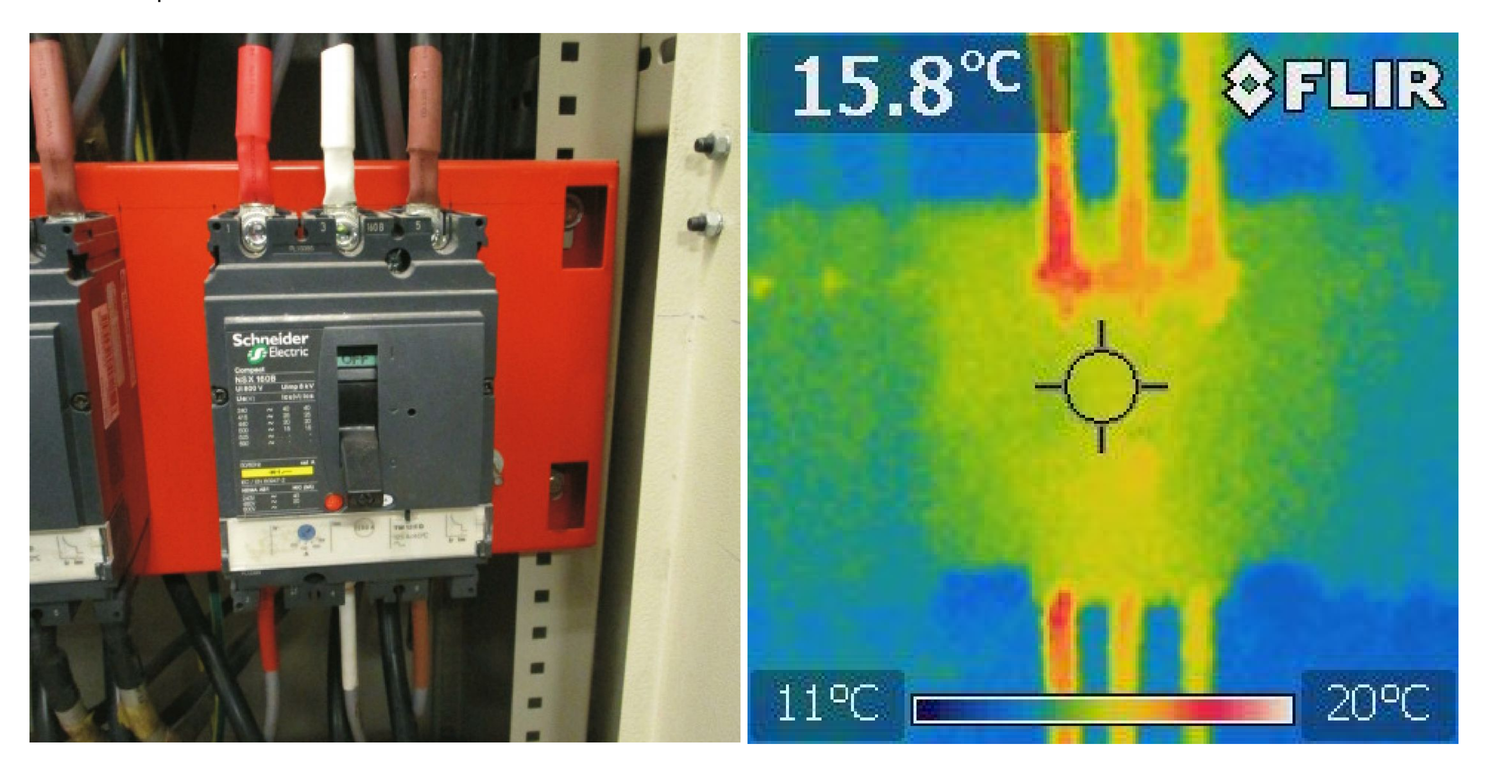
En estas semanas -aprovechando el pico de consumo eléctrico- se realizan inspecciones de tableros eléctricos con Termografía Infrarroja. Para la realización de las inspecciones se utiliza una cámara termográfica FLIR Systems AB, modelo FLIR i5, perteneciente al Instituto de Ingeniería Mecánica y Producción Industrial (IIMPI).






La termografía infrarroja es una técnica no destructiva y sin contacto, está basada en la radiación infrarroja que los cuerpos emiten o reflejan, todo cuerpo que tenga una temperatura por encima del cero absoluto (0 °K), irradiara luz infrarroja, esta energía se emite en forma de ondas electromagnéticas que viajan a la velocidad de la luz de forma de radiación o por cualquier otro medio de conducción y está en relación directa con su temperatura, es decir cuánto más caliente está el objeto, mayor cantidad de radiación infrarroja emite y menor longitud de onda menor temperatura (Franck P. Incropera,

1999). En general, la emisión se hace en longitudes onda mayor a las que el ojo humano es capaz de percibir. Un termograma es una imagen térmica, producto de la captura de emisiones naturales de radiación, por medio de un equipo que integra una combinación de, sistemas de video, termómetros ópticos por radiación infrarroja y complejos algoritmos; en esta imagen térmica se puede observar la diferenciación de colores del cuerpo estudiado, con el fin de determinar y leer en forma precisa las temperaturas de la imagen. La norma ISO 18434-1 define un termograma como: mapa térmico o imagen de un blanco donde los tonos grises o tonalidades de color representan la distribución de infrarrojos energía térmica radiante sobre la superficie del blanco.




De las inspecciones realizadas hasta la fecha se concluye que los tableros no acusan defectos y se estima que los mismos carecerán de inconvenientes: Por ejemplo se observa que no se dan condiciones de temperatura de interruptores, cables, o conexiones superiores en 15°C a la temperatura ambiente. No obstante lo anterior, se señalan las situaciones mas relevantes de cada tablero relevado.

---

**Historial de intervenciones en equipos.** Se continúa realizando el relevamiento y actualización del historial de intervenciones de equipos críticos, espacios, tanto de valor medio o alto, y otros, a los efectos de sistematizar la información de las intervenciones que a ellos se les realizan.

---

**Recuperación de áreas enjardinadas.** Se siguen realizando trabajos para el mantenimiento y mejora de las áreas enjardinadas. También se trabaja en algunas ideas de cercos vegetales, así como en el mantenimiento de ejemplares de arbustáceas plantadas en diferentes espacios y la creación de una fachada “verde” en el Complejo Social y Deportivo del Centro de Estudiantes de Ingeniería.





**Mantenimiento del Grupo Motor Generador.** Se realizan inspecciones de mantenimiento y puestas en marcha del Grupo Motor Generador cada 15 días. Debido a la no ocurrencia de cortes del suministro de energía eléctrica por parte de UTE en los últimos meses el GMG no ha entrado en funcionamiento automáticamente razón por la cual las puestas en marcha periódicas preventivas adquieren un rol fundamental.






---

**Instalación de medidores de agua.** Se realizó la colocación de medidores de agua potable a los efectos de poder cuantificar el consumo en determinados edificios y usos, a los efectos de poder evaluar posibles acciones.

El consumo mensual en 2022 se presenta en la siguiente tabla:

| | **578** | | **1293** | | **947** | | **1184** | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| consumo baños Cuerpo Central | 25,43% | | 16,47% | | 15,42% | | 17,31% | |
| consumo Cantina | 7,96% | | 5,65% | | 3,06% | | 6,67% | |
| consumo vestuarios Bicicletario | 0,87% | | 2,24% | | 1,37% | | 0,93% | |
| consumo Cuerpo Central – baños, bicicletario y Cantina | 2,42% | 36,68% | 13,07% | 37,43% | 16,05% | 35,90% | 17,15% | 42,06% |
| consumo Canal de Olas | 9,69% | | 2,17% | | 3,17% | | 2,53% | |
| consumo Cuerpo Norte – Canal de Olas | 26,99% | 36,68% | 13,38% | 15,55% | 18,80% | 21,96% | 16,30% | 18,83% |
| consumo Cuerpo Sur | 10,38% | 10,38% | 5,49% | 5,49% | 11,93% | 11,93% | 10,98% | 10,98% |
| consumo Polifuncional | 5,88% | 5,88% | 19,88% | 19,88% | 11,72% | 11,72% | 8,70% | 8,70% |
| consumo CEI Faro | 4,84% | 4,84% | 11,06% | 11,06% | 9,29% | 9,29% | 6,84% | 6,84% |
| consumo InCo, IET, Anexo IET | 5,54% | 5,54% | 10,60% | 10,60% | 9,19% | 9,19% | 12,58% | 12,58% |
| | **100,00%** | **100,00%** | **100,00%** | **100,00%** | **100,00%** | **100,00%** | **100,00%** | **100,00%** |
| | febrero | | marzo | | abril | | mayo | |

El consumo acumulado en 2022 se presenta en la siguiente tabla:

| | marzo | | abril | | mayo | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **1871** | | **2818** | | **4002** | |
| consumo baños Cuerpo Central | 19,24% | | 17,96% | | 17,77% | |
| consumo Cantina | 6,36% | | 5,25% | | 5,67% | |
| consumo vestuarios Bicicletario | 1,82% | | 1,67% | | 1,45% | |
| consumo Cuerpo Central – baños, bicicletario y Cantina | 9,78% | 37,20% | 11,89% | 36,76% | 13,44% | 38,33% |
| consumo Canal de Olas | 4,49% | | 4,05% | | 3,60% | |
| consumo Cuerpo Norte – Canal de Olas | 17,58% | 22,07% | 17,99% | 22,04% | 17,49% | 21,09% |
| consumo Cuerpo Sur | 7,00% | 7,00% | 8,66% | 8,66% | 9,35% | 9,35% |
| consumo Polifuncional | 15,55% | 15,55% | 14,27% | 14,27% | 12,62% | 12,62% |
| consumo CEI Faro | 9,14% | 9,14% | 9,19% | 9,19% | 8,50% | 8,50% |
| consumo InCo, IET, Anexo IET | 9,03% | 9,03% | 9,08% | 9,08% | 10,12% | 10,12% |
| | **100,00%** | **100,00%** | **100,00%** | **100,00%** | **100,00%** | **100,00%** |

---

**Instalación de TV led en varias aulas.** Se realizaron las instalaciones eléctricas y de datos en varias aulas de grado (305, 309, 310 y 311) y posgrado (Gris, Beige y Naranja) a los efectos de la instalación de televisores led. Los trabajos fueron realizados por la empresa Constrac Ltda..

**Mantenimiento de cortinas en aulas del edificio Polifuncional Massera.** Se realizó por parte del Departamento de Intendencia un relevamiento del estado de las cortinas de las aulas del referido edificio. Se realiza una Compra Directa a los efectos de poder realizar los trabajos





---

**Reparaciones en el edificio IET.** Se realizó por parte de la empresa Clemer reparaciones varias en el referido edificio.





---

**Protección a unidades exteriores de equipos de aire acondicionado.** Se trabaja en algunas ideas para minimizar la posibilidad de vandalismo y que en oportunidad que se practican deportes con pelota se produzcan daños sobre las unidades de equipos de aire acondicionados que hay instalados en varios espacios.

# Medioambiente

***Información sobre algunas de las actividades vinculadas a la gestión de activos que se desarrollan en la Facultad de Ingeniería para el cuidado del medio ambiente.***

**Reciclaje de papel y cartón.** Repapel recicla papel y cartón recibido y posteriormente entrega a escuelas de contexto crítico materiales para su uso por parte de los escolares. Desde FING todo el papel y cartón que se acopia, se entrega a Repapel.
En 2020, y a pesar de la situación sanitaria, se enviaron 5 entregas a Repapel.
En 2021 se realizaron 6 entregas.
En este 2022 ya se realizaron 3 entregas.





Durante el año 2015 se enviaron a reciclaje 7.665 kg de cartón, papel blanco y color, en el año 2016 se enviaron 9.859 kg, en el año 2017 se enviaron 5.080 kg, en el año 2018 fueron 5.561 kg y en 2019 se alcanzó la cifra de 10 toneladas. En 2020 se enviaron 6.166 kg y en 2021 fueron 2.710 kg.

---

**Acopio de vidrio plano, roto y limpio.** Se comenzó con el acopio de vidrio plano, roto y limpio en el Ecopunto.







---

**Ingeniería Circular: Residuos, Compost, Alimentos, Comunidad.**

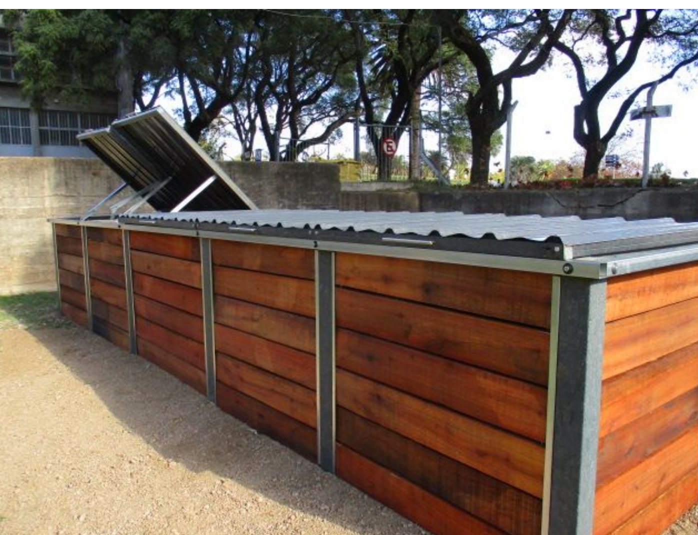
En el marco del proyecto "Ingeniería Circular: Residuos, Compost, Alimentos, Comunidad" se realizó la instalación de la planta piloto de compostaje de Fing en el predio contiguo al edificio InCo.

Esta propuesta “*pretende ubicar a la Facultad de Ingeniería (Fing) en la vanguardia del cambio cultural que empezó a gestarse en el país, y que se refleja en la reciente aprobación del Plan Nacional de Gestión de Residuos (PNGR) y del Plan Nacional de Agroecología (PNA)”*
El PNGR establece entre sus objetivos de valorización “*Consolidar la segregación en origen y la recolección selectiva*” y entre sus líneas de acción “*Diseñar herramientas y modelos de gestión de residuos orgánicos, incluyendo el fomento de emprendimientos privados o comunitarios, eventualmente asociados a huertas urbanas, comunitarias u otras*”.

De acuerdo al último relevamiento realizado sobre residuos en la Fing (Rezzano, 2015) se generaban alrededor de 90 kg/d de residuos orgánicos (40% del total). La Fing avanzó significativamente en la separación de residuos reciclables, sin embargo los residuos orgánicos aún son tratados como basura común. El grupo BIOPROA del Instituto de Ingeniería Química (IIQ) ha adaptado y validado un sistema de compostaje comunitario adecuado para su instalación como parte del mobiliario urbano.

El PNA plantea entre sus propuestas "*Promover la agricultura urbana agroecológica como herramienta de inclusión social*" así como "*Crear y/o apoyar huertas experimentales y/o demostrativas para difusión, formación e investigación en agricultura urbana y periurbana, promoviendo su continuidad*".





Este proyecto propone cerrar el ciclo de los residuos orgánicos mediante la producción de alimentos en una huerta comunitaria, que promoverá la participación e integración de estudiantes, de funcionarios, y de vecinas y vecinos del barrio. También se gestionará la integración del colectivo de la futura huerta en la Red de Huertas Comunitarias del Uruguay, para potenciar este movimiento social, entre cuyos principios se incluye la promoción de la agroecología, de la educación ambiental y de la soberanía alimentaria.
La huerta servirá también como laboratorio al aire libre para la implementación de actividades de enseñanza y de investigación.







# Condiciones y seguridad en el trabajo y el estudio

***Información sobre algunas de las actividades vinculadas a la gestión de activos que se desarrollan en la Facultad de Ingeniería respecto a la mejora de las condiciones y seguridad en el trabajo y el estudio.***

### Condiciones de Estudio y Trabajo – 2021

El 20 de diciembre de 2021 el Consejo Delegado de Gestión de la Udelar aprobó los proyectos que se financiarán de la convocatoria 2021. De los proyectos presentados por Facultad de Ingeniería, fueron financiados los siguientes:

- Mejora de las condiciones de calidad del aire interior en oficinas del Cuerpo Sur de la Facultad de Ingeniería
- Eliminar el riesgo asociado a trabajos de mantenimiento inspectivo en los edificios de la Facultad de Ingeniería

- **Mejora de las condiciones de calidad del aire interior en oficinas del Cuerpo Sur de la Facultad de Ingeniería.** El proyecto implicó la sustitución de 40 vidrios fijos por 40 ventanas en oficinas y laboratorios del Cuerpo Sur de la Facultad de Ingeniería a los efectos de lograr una adecuada ventilación natural y calidad del aire interior de los espacios. Los trabajos fueron realizados por la empresa Constrac Ltda por un monto de $ 272.000 iva incluido y un monto imponible de hasta $ 8.160. EJECUTADO

- **Eliminar el riesgo asociado a trabajos de mantenimiento inspectivo en los edificios de la Facultad de Ingeniería.** El proyecto tiene como objetivos la eliminación del riesgo asociado a los trabajos de mantenimiento inspectivo en los techos de los edificios, el relevamiento periódico de las fachadas de los edificios a los efectos de identificar zonas donde haya posibilidad de desprendimientos y así poder evitar que puedan llegar a ocurrir accidentes sobre las personas que circulan en el entorno y la inspección de equipos e instalaciones en altura para encontrar desperfectos sin tener que exponer a riesgos al personal de mantenimiento (funcionarios y tercerizados), mediante el uso de un dron. Está previsto que el dron sea conducido, pero que tenga potenciales funciones para vuelos autónomos.

Al respecto de este proyecto se trabaja junto con los estudiantes de la carrera de Ingeniería en Computación (Agustin Queirolo, Agustin Santellan, Joaquin Valentin y Nicolas Fripp) en el marco de su trabajo final de grado, titulado: “Sistema de inspección de estructuras civiles mediante flotas de drones” (Área Temática: Inteligencia Artificial y Robótica). Son tutores del proyecto Facundo Benavides y Mercedes Marzoa.

Se plantea la implementación de un sistema informático que permita el relevamiento de estructuras mediante una flota de múltiples drones. Estos drones grabarán videos del techo y la fachada de un edificio, particularmente la Facultad de Ingeniería de la Universidad de la República, de forma autónoma.
Los drones coordinarán autónomamente, obteniendo información de la estructura y creando su propio camino para poder observar todo el edificio.
De esta forma se busca seguir vinculando las necesidades y potencialidades en lo que respecta a la gestión de activos físicos y edilicia con actividades académicas.

---

**Condiciones de Estudio y Trabajo – 2022**

Está abierta una nueva convocatoria al llamado a proyectos concursables de “Mejoramiento de las Condiciones Generales de Trabajo y en particular la de Seguridad Laboral”.
Entre las temáticas a abordar, se encuentran:
Ergonomía, acondicionamiento térmico, illuminación, riesgo químico, riesgo biológico, riesgo físico, protección personal, accesibilidad, riesgo eléctrico, prevención de incendios, desfibriladores, salas de lactancia, gestión de residuos, promoción de salud en el trabajo y otros que por su importancia ameriten su presentación.

El monto máximo a financiar por propuesta será de $275.000. Los Servicios podrán presentar hasta un máximo de 12 (doce) proyectos, los cuales deberán ser seleccionados por las COSSET.

La COSSET definió un cronograma para la presentación ante ella de los proyectos:
17 de mayo presentación de una descripción de los proyectos ante la COSSET
25 de mayo devolución por parte de la COSSET de los comentarios a las propuestas recibidas
14 de junio plazo para entregar el texto definitivo del proyecto a la COSSET para el otorgamiento del aval por parte de ésta
24 de junio plazo para la presentación final del proyecto por parte del responsable ante PCET-MALUR, vía electrónica.

La presentación de las propuestas de proyectos se realiza a través de la casilla de correo de la comisión: cosset@fing.edu.uy. Por este mismo medio también se pueden transmitir cualquier consulta al respecto.

---

**Habilitación de los edificios en seguridad contra incendios.** El estado de situación de la habilitación por parte de la Dirección Nacional de Bomberos (DNB) de los edificios de FING es el que se informa a continuación:

- La habilitación del Edificio Polifuncional “José Luis Massera” por parte de la DNB rige hasta el 31/07/2023.

- La habilitación del Complejo Deportivo del Centro de Estudiantes de Ingeniería (El Faro) por parte de la DNB rige hasta el 10/09/2026.

- La habilitación del Edificio del Instituto de Computación por parte de la DNB rige hasta el 22/10/2026.

- La habilitación del Edificio del Instituto de Estructuras y Transporte “Prof. Julio Ricaldoni” por parte de la DNB rige hasta el 17/07/2028.

Con respecto a la habilitación por parte de la DNB de los edificios históricos de FING y el Anexo IET, de acuerdo al intercambio mantenido con los técnicos actuantes, se fusionaron ambos trámites en uno. La fusión de los trámites implicaba tener que incorporar un Sistema de Detección y Alarma de Incendio (SDAI) así como Bocas de Incendio Equipadas (BIEs) en el edificio Anexo IET, entre otros aspectos.

El trámite al cual aplicamos es el denominado “Plan Gradual” donde FING tiene varios años para implementar las exigencias.
FING contó con un plazo de 90 días para realizar la sustitución de algunas luminarias de emergencia que habían dejado de estar homologadas, la incorporación de algunas nuevas y la colocación de la señalización.
En ese sentido se realizaron también agregados de elementos de detección en el nuevo edificio IET y en los edificios históricos de FING. Los trabajos fueron realizados por las empresas Marro Sistemas SRL e ISAI SRL respectivamente.

Además la DNB determinó que la capacitación de personal abarcaba a 63 personas, en el nivel I. La actividad se realizó en 2020, a pesar de la pandemia y con medidas sanitarias, en el salón 501, en 2 grupos.
Al haber cumplido con todos los requisitos, se habilitó el pasaje del trámite a la etapa siguiente: C2.
En esta nueva etapa, FING disponía de un plazo de 1 año (a partir de 21/09/2020) para instalar el Sistema de Detección y Alarma de Incendio en el edificio Anexo IET, así como incorporar otras medidas.
Es así que habiendo cumplido con las exigencias, el pasado martes 21 de setiembre de 2021 la DNB determinó que el trámite pasa a la siguiente (y última) etapa: C3.
En esta etapa (C3) se contará con un plazo de 2 años para cumplir las exigencias y capacitar a 50 personas, en el nivel III. Entre las exigencias se encuentra el instalar Bocas de Incendio Equipadas (BIEs) en el edificio Anexo IET, lo cual ya fue realizado. La capacitación para las 50 personas ya fue solicitada a la DNB.
Al finalizar el plazo y en caso que se hayan implementado todas las exigencias, los edificios quedan habilitados.

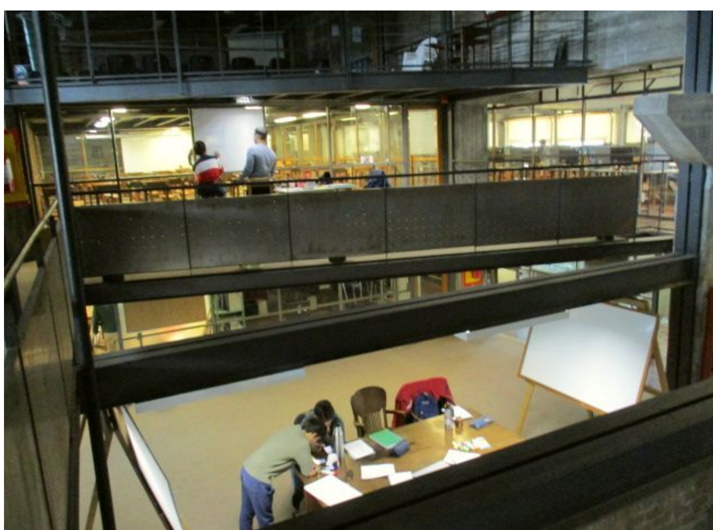
Como se informa habitualmente en el boletín permanentemente se realizan inspecciones de los distintos sistemas y elementos a los efectos de verificar su correcto funcionamiento en cumplimiento de la normativa.

# Mejora de la enseñanza

***Información sobre algunas mejoras edilicias que se desarrollan en la Facultad de Ingeniería y que impactan positivamente en las actividades de enseñanza.***

Se realizó la habilitación de varios espacios de estudio que están siendo muy bien recibidos y utilizados. Con estas acciones, de bajo costo, se busca "desparramar" estos espacios en los edificios, y así evitar concentración de estudiantes en los mas utilizados: hall de Decanato, "piso verde", o Biblioteca Central. Se sigue trabajando en la mejora de la ventilación natural y mecánica de estos espacios.
A finales de 2021 se colocaron mas pizarrones en los espacios de estudio de la Biblioteca Central. Además, y tal como informábamos en pasadas ediciones, se crearon nuevos espacios en los halles de los pisos 6, piso 3, piso 2 del Cuerpo Central, en el acceso a la Biblioteca Central, frente a Bedelía, en el deck y en el Polifuncional Massera.
Con el inicio de la actividad presencial, los espacios han sido “copados” por el estudiantado, lo que mucho nos alegra.
En los próximos días se seguirán realizando mejoras.

A los efectos de conocer la opinión del estudiantado, se publicó una encuesta que invitamos a responder ingresando al link:
https://forms.gle/neWwQhatFs2kCn8h7

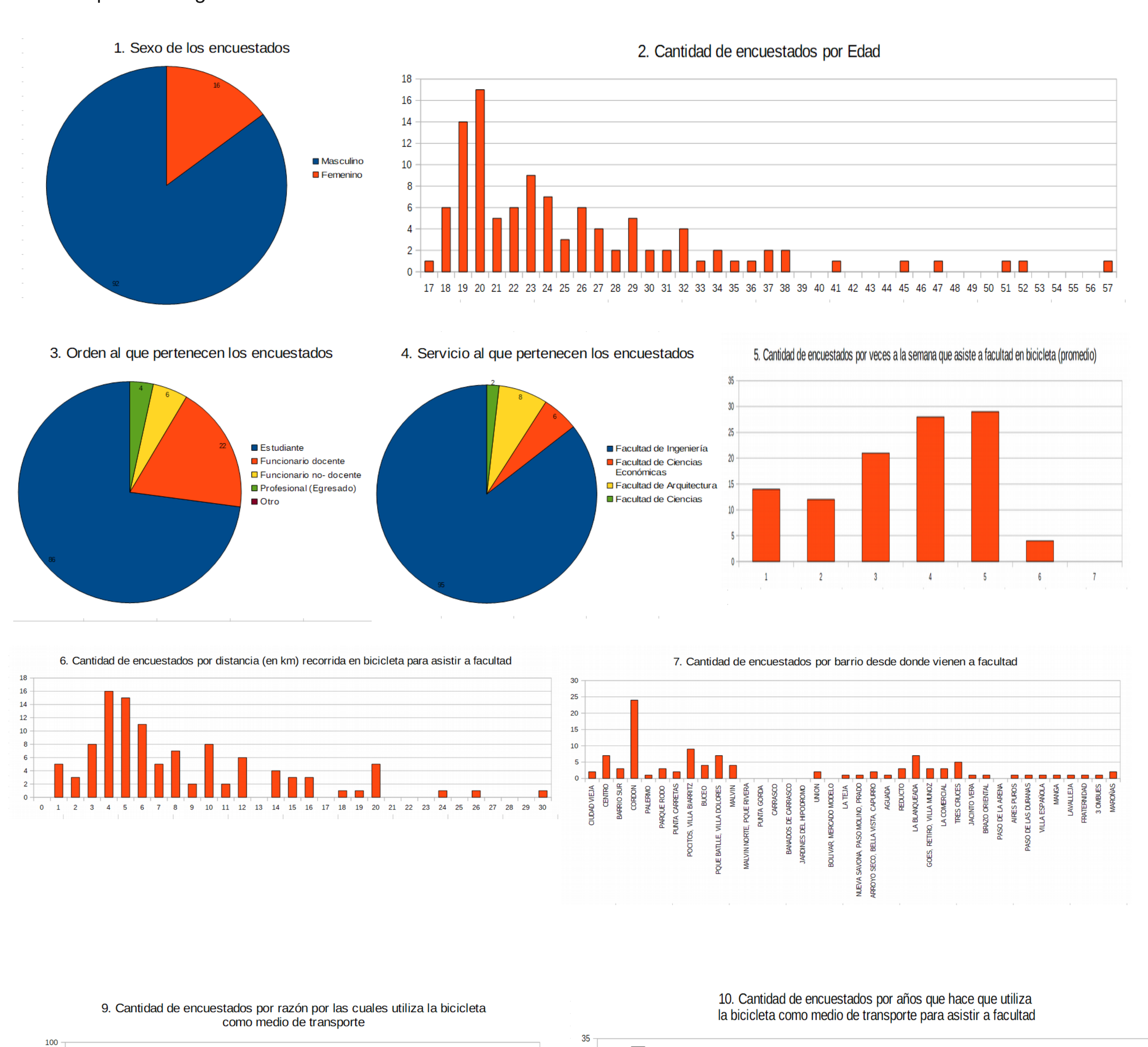



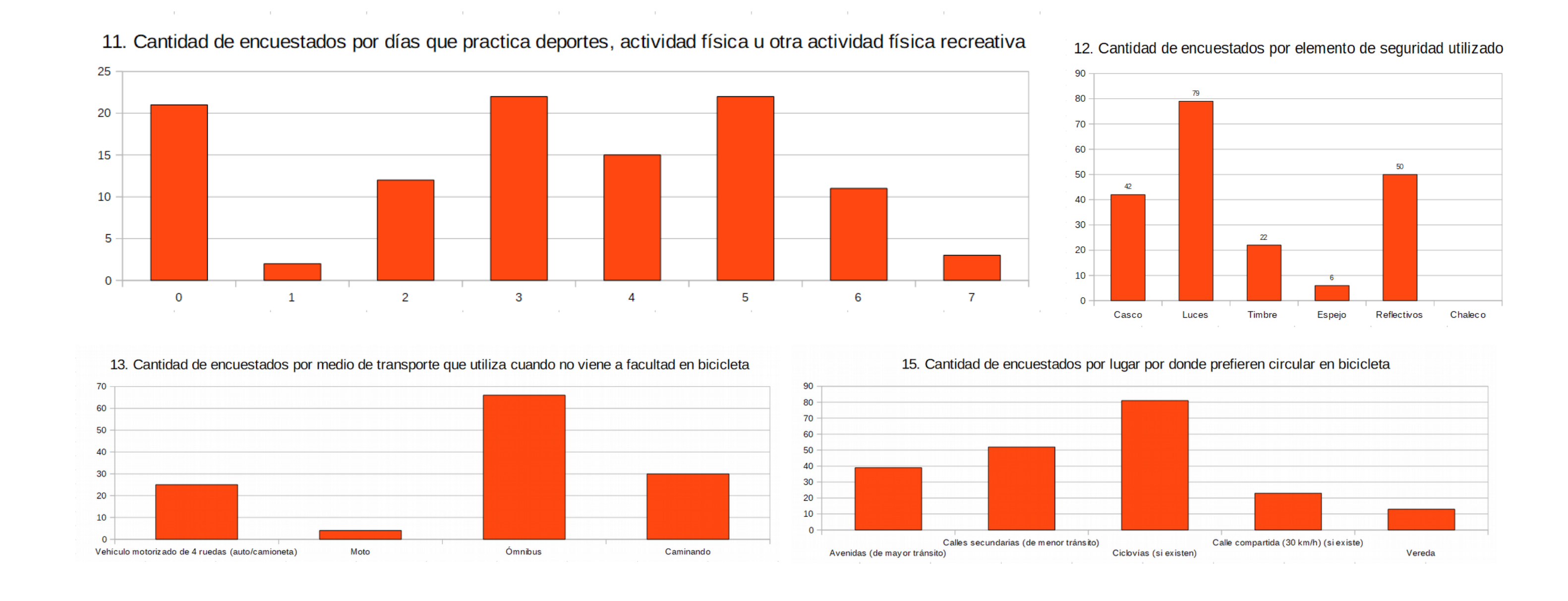
# Movilidad

***Información sobre algunas acciones que se desarrollan en la Facultad de Ingeniería a favor de la movilidad sostenible.***

Periódicamente se realiza una encuesta entre los usuarios del bicicletario a los efectos de conocer sus características, así como las de sus viajes y sus opiniones.

Les compartimos algunos de los resultados.






# Compras y licitaciones

***Información sobre algunos de los procesos de compras y licitaciones relativos a temas edilicios en curso en la Facultad de Ingeniería.***

**Licitación Abreviada Nº 5/2021 "Ampliación del salón de conferencias del Instituto de Ensayo de Materiales de la Facultad de Ingeniería**".
La apertura de ofertas fue el 1 de junio de 2021. Se recibieron ofertas de 2 empresas. La Comisión Asesora de Adjudicaciones estudia las ofertas recibidas.

---

**Licitación Abreviada Nº 1/2022 "Contratación de servicio de conservación y limpieza de espacios verdes de la Facultad de Ingeniería".**
Se recibió una oferta y la Comisión Asesora de Adjudicaciones elevó su sugerencia de adjudicación.

---

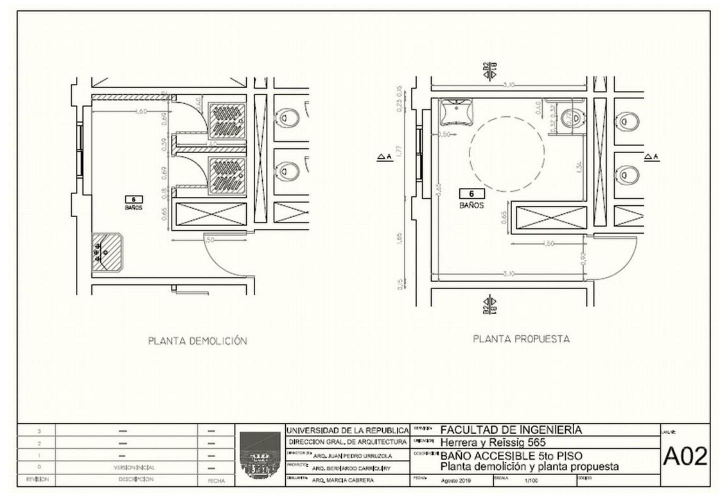
**Licitación Abreviada Nº 2/2022 "Instalación de rejas y cerramientos en el edificio Polifuncional "José Luis Massera" y construcción de garage en el edificio Anexo IET".**
Apertura de oferta: 6 de junio de 2022, 10.00 hs..

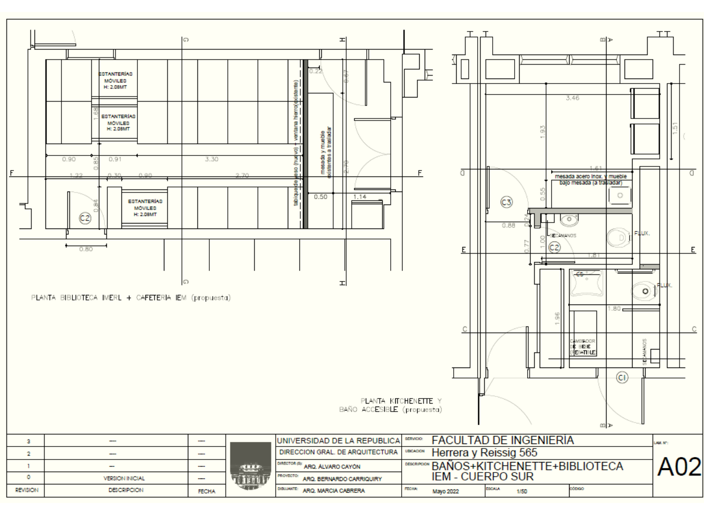
---

**Licitación Abreviada Nº 3/2022 "Apertura y colocación de ventanas en la Facultad de Ingeniería"**
Se recibieron dos ofertas y la Comisión Asesora de Adjudicaciones está procediendo a su estudio.

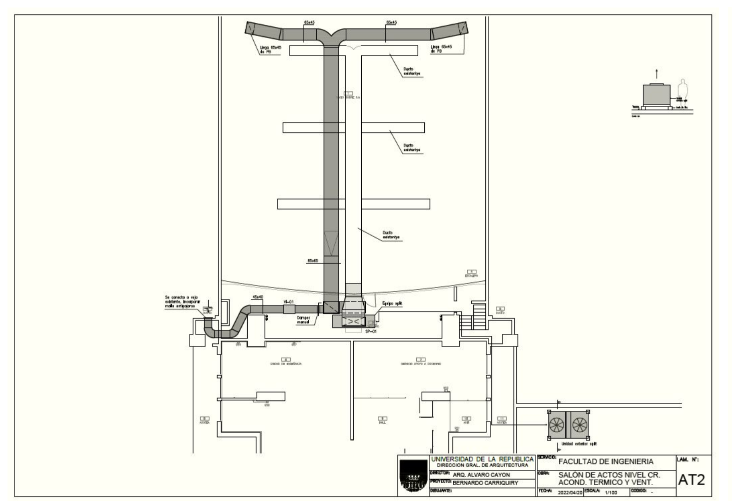
---

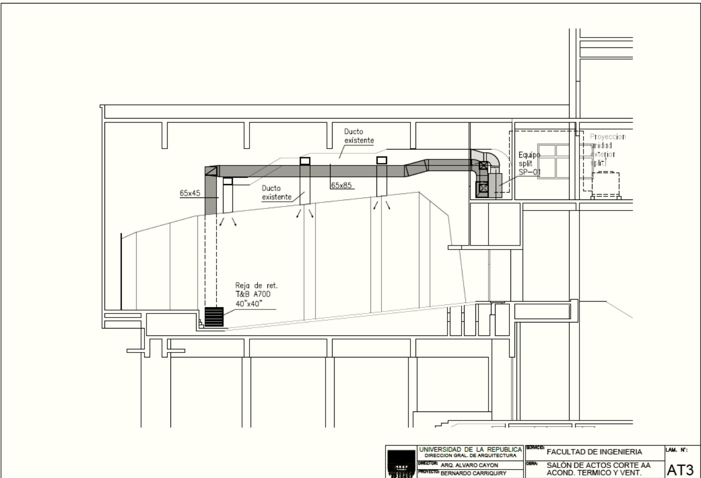
**Licitación Abreviada Nº 4/2022 "Adecuación de baños en edificios de la Facultad de Ingeniería"**
Apertura de oferta: 13 de junio de 2022, 10.00 hs..



**Licitación Abreviada Nº 5/2022 “Acondicionamiento térmico Salón de Actos y Biblioteca Central”**
Apertura de oferta: 9 de junio de 2022, 10.00 hs..




**Licitación Abreviada “Trabajos varios de albañilería, pintura, demoliciones, colocación de revestimientos, impermeabilizaciones, suministro y colocación de aberturas, carpintería, herrería, sanitaria, electricidad, redes de datos, reparación de equipos de aire acondicionado”**
Será publicada en breve.

**Compra Directa 28/22 “Disposición final de residuos sólidos especiales”.**
Se estudian las ofertas recibidas.

**Compra Directa 29/22 “Adquisición de contenedores para residuos”**
Se estudian las ofertas recibidas.

**Compra Directa 35/22 “Mantenimiento de cortinas de black out en salones A01, A11, A12, A21, A22, B01, B11, B12, B21, B22, B23, C11, C12, C21 y C22 del Edificio Polifuncional José Luis Massera”**
Se estudia la oferta recibida.

**Compra Directa 36/22 “Suministro de luminarias”**
Se estudia la oferta recibida.

**Compra Directa 46/22 “Recarga de extintores”**
Se estudian las ofertas recibidas.

# CAPPPA

***La CAPPPA es la Comisión Asesora Permanente de Planes y Proyectos Arquitectónicos del Consejo Directivo Central de la Udelar. Integrada por representantes del cogobierno universitario y las áreas, asesora respecto a los temas edilicios. Actualmente desarrolla 4 líneas de trabajo: Mantenimiento Regular (POR), y programas específicos para la atención de Obras Críticas, mejoras en la Seguridad contra Incendios y de la Accesibilidad a los edificios universitarios.***

**Distribución de fondos 2022 y 2023**

En la sesión del CDC del 3 de mayo se aprobaron las distribuciones de los programas Obras Críticas (OC), Seguridad Contra Incendios (SCI) y los fondos para el mantenimiento de obra nueva.

Resolución 5 - (Exp. 015000-000147-22) - Atento a lo propuesto por la Comisión Asesora Permanente de Planes y Proyectos de Arquitectura, a lo sugerido por la Comisión Programática Presupuestal y al informe favorable sobre disponibilidad, antecedentes que lucen en el distribuido N° 324.22:
Aprobar las distribuciones cuyos detalles y montos lucen en los Anexos 1, 2, 3 y 4 del mencionado distribuido.
Cometer a la División Contaduría Central la ejecución de las trasposiciones indicadas en los Anexos 3 y 4 del numeral anterior y a la Dirección General de Planeamiento su confirmación.
(17 en 17)

Resolución 8 - (Exp. 001050-000059-22) - Atento a lo solicitado por el Plan de Obras a Mediano y Largo Plazo (POM&LP) en el marco de la Planificación Financiera de Obras para los ejercicios 2021, 2022 y 2023 (CDC, N° 4 de 10/11/20) y al informe favorable sobre disponibilidad:
Aprobar la propuesta de distribución para Mantenimiento Preventivo de Obra Nueva, cuyo detalle, montos y excepciones lucen en el distribuido Nº 329.22
Cometer a la División Contaduría Central la realización de las trasposiciones de crédito correspondientes y a la Dirección General de Planeamiento la confirmación respectiva.
(17 en 17)

En lo que a nuestra facultad respecta la asignación aprobada fue:

para Obra Crítica se aprobaron para 2022 y 2023 respectivamente:
Mantenimiento y adecuación del Salón de Actos de la Facultad de Ingeniería $ 4.400.000
Impermeabilización de las azoteas de los edificios de la Facultad de Ingeniería – Etapa 2 $ 3.000.000

para Seguridad Contra Incendios se aprobaron para 2022 y 2023 respectivamente:
Adecuación de Instalación Eléctrica en Laboratorios etapa 3 $ 1.500.000
Adecuación de puertas de emergencia en Cuerpo Norte (IMFIA) y cuerpo Sur (IEM) $ 800.000
Conexión de Iluminación en halles, circulaciones y escaleras y bombas de incendio al Grupo Motor Generador $ 1.700.000

Además para el mantenimiento del edificio IET se aprobó un monto de $ 435.024.

En la sesión del CDC del 17 de mayo se aprobaron las distribuciones de los programas Plan de Obras Regulares, Áreas verdes y Accesibilidad 2022 - 2023

(Exp. 015000-000149-22) - Atento a los antecedentes remitidos por la Comisión Asesora Permanente de Planes y Proyectos de Arquitectura y al informe favorable sobre disponibilidad:
Aprobar la distribución de recursos presupuestales para Mantenimiento - Plan de Obras Regulares y Accesibilidad 2022 - 2023, cuyo detalle y antecedentes lucen en el distribuido Nº 405.22.
Cometer a la División Contaduría Central su ejecución y realización de las trasposiciones correspondientes y a la Dirección General de Planeamiento su confirmación.

En lo que a nuestra facultad respecta la asignación aprobada fue:

para el Plan de Obras Regular (POR) 2022 un monto de $ 9.463.013
para el mantenimiento de áreas verdes 2022 un monto de $ 113.080

para Accesibilidad se aprobaron para 2022 y 2023 respectivamente:
Adecuación de sshh $ 1.680.000
Adecuación de acceso del Complejo Social, Deportivo y Cultural del CEI $ 2.500.000
Instalación de ascensor en el edificio Anexo del IET $ 1.339.560

---

**Resultados de la auditoría sobre los criterios utilizados para distribuir el Plan de Obras Regular 2017-2021**

En la sesión del CDC del 3 de mayo se aprobó también comunicar el resultado del estudio sistemático que se encomendó a la Dirección General de Auditoría Interna para verificar los criterios utilizados en el Plan de Obras Regular (POR) para la determinación de la distribución presupuestal de los fondos a los servicios universitarios al Grupo de Trabajo técnico designado "*para el rediseño de los instrumentos y espacios acerca de las políticas sobre la planta física de la Udelar*". Este Grupo tiene como objetivos:
*a) Diseñar un sistema paramétrico que refleje necesidades relativas de mantenimiento de la planta edilicia universitaria, el cual será de conocimiento público y disponible en la página web del Pro Rectorado de Gestión;*
*b) Definir criterios y periodicidad de dicho sistema;*
*c) Proponer un proceso de gestión de los programas involucrados en la distribución de los recursos, que asegure la disponibilidad financiera en tiempo y forma.*

Resolución 3 - (Exp. 011020-000051-22) - Atento a la propuesta formulada en Sala por la Consejera María Simon en relación con la Dirección General de Arquitectura:
1 - Comunicar, a efectos de su conocimiento, los datos generados por el informe de la Dirección General de Auditoría Interna (Distribuido N° 178.22) al Grupo de Trabajo creado por el numeral 2) de la resolución N° 7 adoptada por este Consejo en sesión de 31/8/21 (distribuido N° 285.22).
2 - Mantener en el Orden del Día del Cuerpo la propuesta formulada por el Orden Docente en relación con la necesidad de generar un proceso de reestructura de la Dirección General de Arquitectura.
(16 en 16)

La Auditoría constató -entre otras- las siguientes debilidades:
** respecto a los coeficientes de ponderación aplicados sobre los metros cuadrados no se visualizó un criterio claramente preestablecido en base a las variables utilizadas (edad y estado de conservación de los edificios),*
** en cuanto a dichas variables (edad y estado de conservación de los edificios( no se deja constancia en las planillas visualizadas de la condición de cada local, siendo informado a esta Auditoría por Dirección General de Arquitectura en base a las consultas efectuadas,*
** se constató que locales a los que se atribuyó igual condición respecto a las variables edad y estado de conservación fueron ponderados con distinto coeficiente, existiendo en la mayoría de los casos explicaciones dadas por Dirección General de Arquitectura en cuanto a la utilización de un criterio distinto,*

"*En síntesis, del análisis realizado esta Auditoría no se puede afirmar que la determinación de la distribución presupuestal de los fondos a los servicios universitarios en el período 2016-2021 haya sido producto de un proceso sistematizado y con los controles adecuados*".

Entre los principales aspectos a corregir, la Auditoría menciona:
** claro establecimiento y difusión de criterios a efectos de determinar la distribución de los fondos del POR a los servicios universitarios.*
** Mantenimiento de registros adecuados sobre los edificios, dichos registros deben incluir todos aquellos aspectos relevantes que permitan la obtención de los datos necesarios para cumplir con la adecuada utilización de criterios con el fin mencionado anteriormente,*
** adecuado registro y documentación de todos los aspectos relevantes que den respaldo a la determinación de la asignación correspondiente sobre la distribución presupuestal de los fondos POR a cada servicio universitario, procurando asimismo la adecuada difusión de información a todos los actores intervinientes en el proceso, la que deberá incluir dichos aspectos relevantes,*

---

**Fondos reservados para aportes a la Seguridad Social.** En virtud de la información remitida desde el Rectorado respecto a los fondos reservados para aportes a la Seguridad Social, el Consejo de Facultad, en su sesión del 24 de mayo de 2022 adoptó la siguiente resolución:

Resolución 157 - (Exp. Nº 061110-501397-21)
Visto:
la resolución del Consejo de la Facultad de Ingeniería n° 69 de fecha 24.08.2021, por la que se solicitó un informe sobre los fondos reservados para aportes en los años 2015 a 2020 y los efectivamente ejecutados, por servicio y por obra, y en la que se solicitó que se continúe conciliando los aportes reservados y ejecutados en el ejercicio siguiente,
Considerando:
1. los informes recibidos de la Dirección General de Arquitectura, la División Contaduría Central de Oficinas Centrales y la Coordinación General del Plan de Obras de Mediano y Largo Plazo.
2. el proyecto de respuesta presentado por la Sra. Decana.
El Consejo de Facultad resuelve:
1. Manifestar el acuerdo del Consejo de Facultad con la respuesta de la Sra. Decana, que luce adjunta en la actuación n°14 de los presentes obrados.
2. Comunicar a la Mesa del Área, a Rectorado y a la CAPPPA. (11 en 11)

---

# Misceláneas

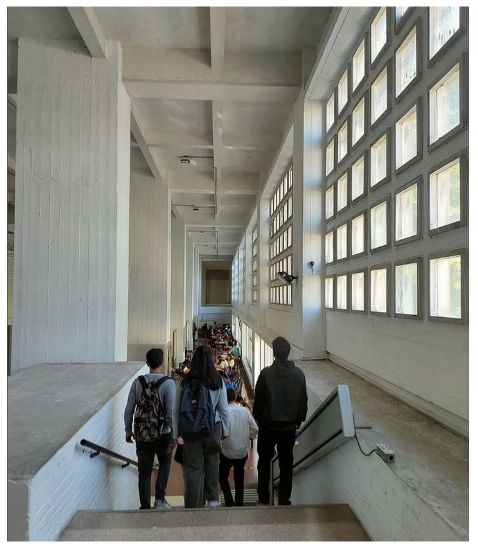
***En los edificios de Facultad de Ingeniería ocurren muchas actividades organizadas por otras instituciones u organizaciones. Además se producen realizaciones audiovisuales. Y pasan muchas cosas más.***

En las pasadas semanas hubo visitas de estudiantes del Taller Martín de la Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo. En los próximos días habrá nuevas visitas.

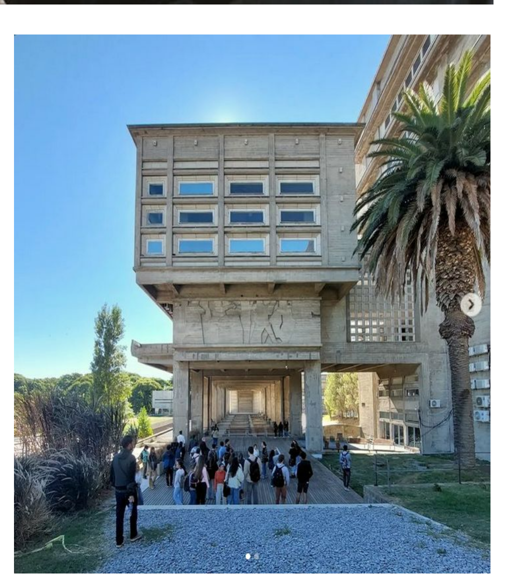












# Avance de obras en la Udelar

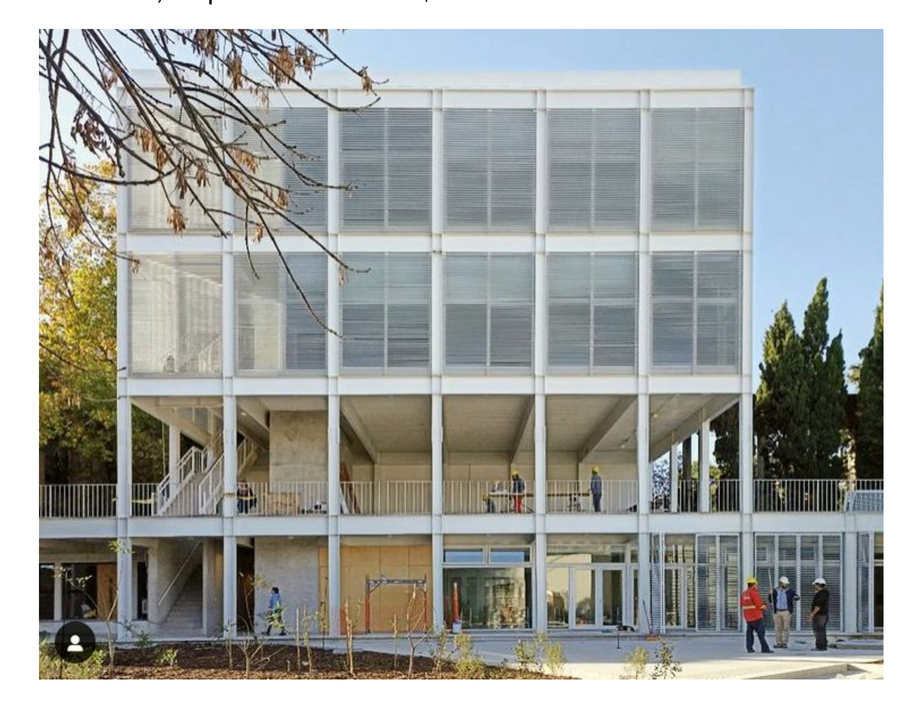
***Información sobre el avance de las obras mas significativos que se desarrollan en la Universidad de la República. El Plan de Obras de Mediano y Largo Plazo (POMLP) es una unidad ejecutora, encargada de proyectar y dirigir las obras de mayor porte que desarrolla la Udelar a lo largo del país.***

**Inauguración de la Plataforma de enseñanza del Centro Universitario del Parque Rodó en la Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo**

El pasado viernes se inauguraron las obras del edificio/plataforma de enseñanza que se desarrolla en la sede central de la Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo. El proyecto busca establecer una fuerte relación entre los dos grandes espacios abiertos estructuradores del edificio: el patio del estanque y la nueva plaza. El proyecto se presenta como un "balcón" a nivel del patio desde donde se puede participar y conectar activamente estos dos espacios.

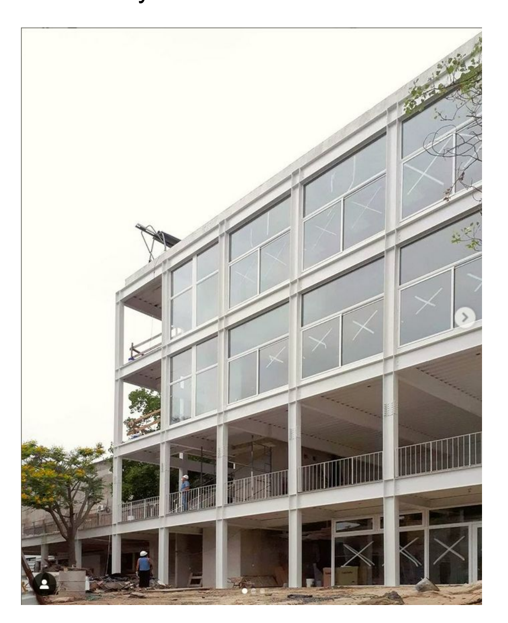
Es una oportunidad de recuperar el espacio en el que se implanta, que previamente no presentaba condiciones aceptables para su uso y disfrute, proponiendo un nuevo patio que propicia el encuentro entre los estudiantes, docentes y funcionarios. La nueva plaza, dialoga fuertemente con el patio pero presenta características espaciales diferentes y alternativas: un sector seco, equipado y vinculado francamente al espacio interior, donde se mantienen las especies vegetales existentes, y un sector verde, de vegetación tupida, conformando un paisaje natural-artificial agreste.

Los trabajos fueron realizados por la empresa MTA S.A. por un monto de $ 44.765.787 más un 10% de imprevistos, más iva, y un total de leyes sociales a cargo de la Udelar de hasta $ 5.879.276. Además se considera un ajuste por ICC de $ 9.893.244, lo que da un total de $ 75.848.207.

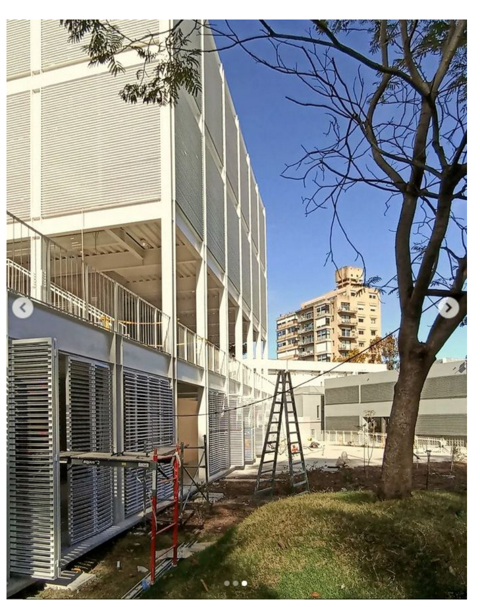




El edificio cuenta con 2 salones de clases con capacidad para 120 personas, 1 salón con capacidad para 64 y otro para 56 personas, además de servicios higiénicos, depósitos, un espacio multipropósito, una plaza seca, terraza, escaleras, ascensor y bicicletario

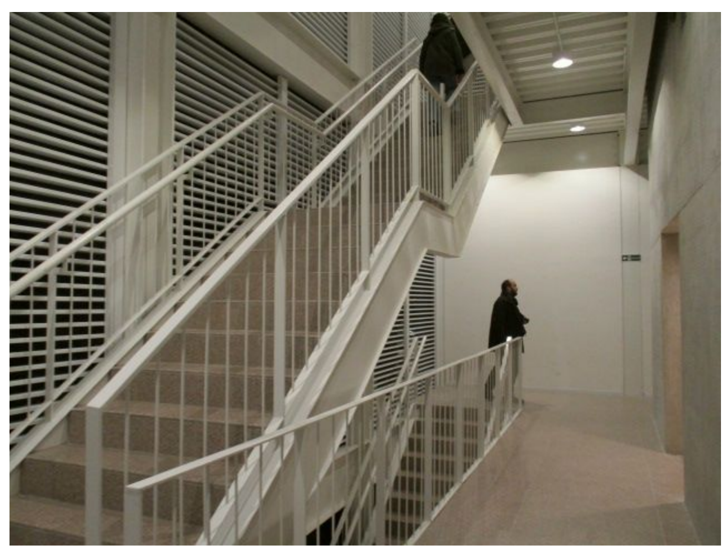




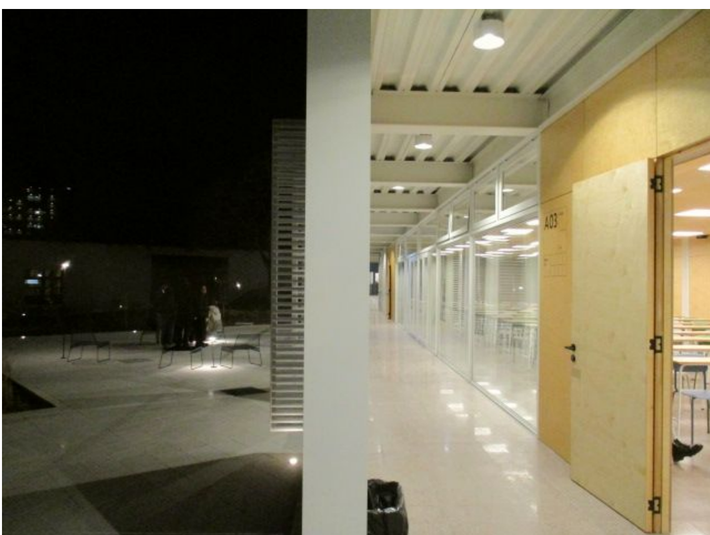












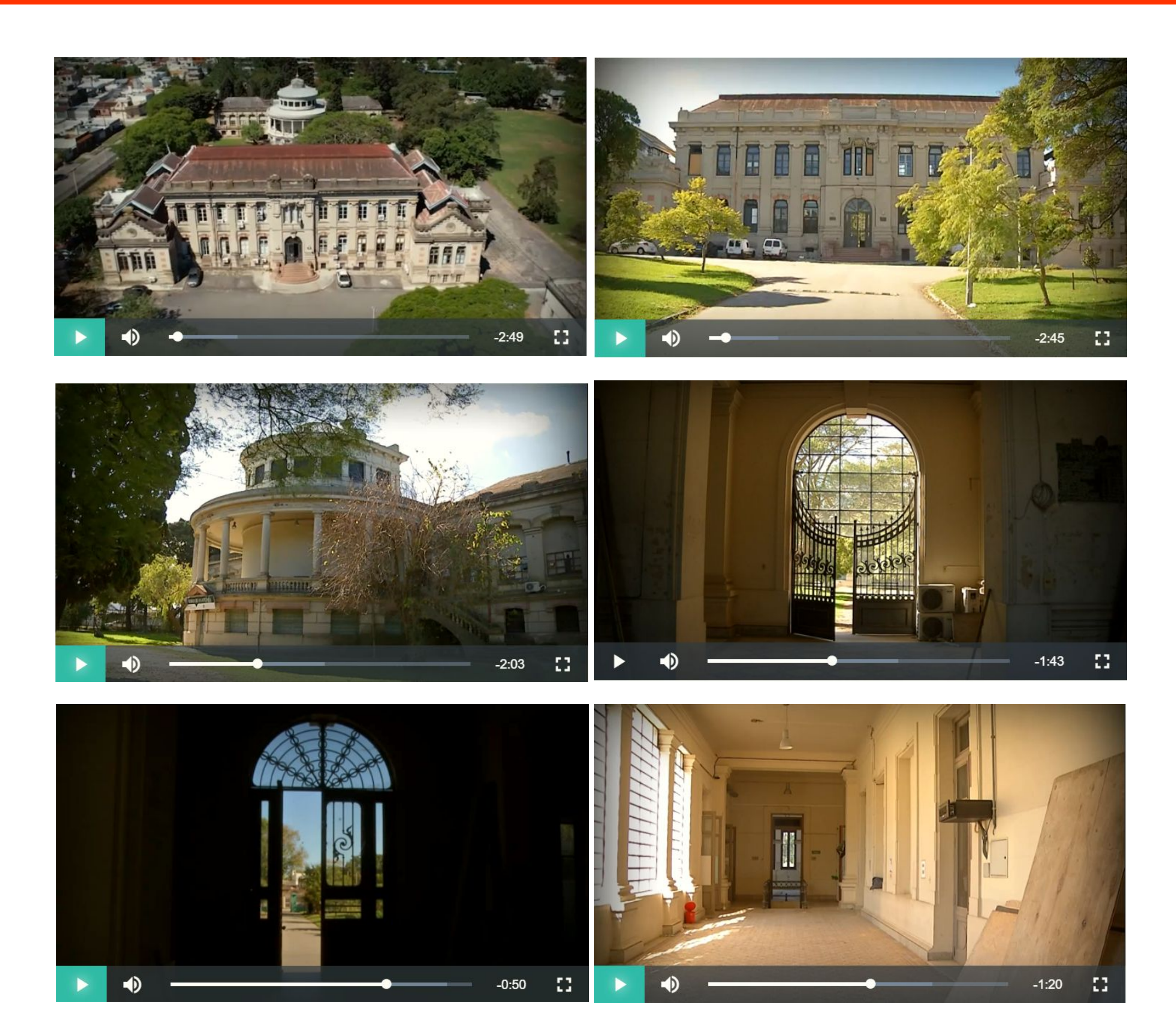


**Campus Universitario “Luisi Janicki: pioneras universitarias”**

Avanzan las obras para la concreción del proyecto Campus universitario "Luisi Janicki: pioneras universitarias" que se emplazará en la ex sede de la Facultad de Veterinaria luego de su acondicionamiento edilicio.
Serán trasladados al campus universitario los Prorrectorados de Enseñanza, Investigación, Extensión y Actividades en el Medio, y sus Comisiones Sectoriales; el Prorrectorado de Gestión; la Comisión Coordinadora del Interior (CCI); el Servicio de Relaciones Internacionales (SRI) y la Comisión de Evaluación y Acreditación (CEyA).

Actualmente la empresa Mera Arquitectura realiza la limpieza de fachadas, recuperación de aberturas y mantenimiento de interiores del ex edificio de Decanato de la Facultad de Veterinaria, por un monto de $ 2.499.834, impuestos incluidos, más leyes sociales de hasta $ 123.140.
Al mismo tiempo, está en ejecución la adaptación de un baño accesible, arreglos en la tisanería y depósito; a cargo de la empresa Ferreira Lorenzo Ricardo.
El siguiente paso involucra tareas de demolición y albañilería en los Niveles 1 y 1,5 del ex edificio de Decanato (licitación adjudicada a la empresa Mera Arquitectura, por un monto de $ 606.766, impuestos incluidos, más leyes sociales de hasta $ 129.473.
También se realizan obras de acondicionamiento en la zona contigua al ex edificio del Instituto de Producción Animal Veterinaria (IPAV), trabajos adjudicados a la empresa Marquez Alonso Ltda., por un monto de $ 1.154.882, impuestos incluidos, más leyes sociales de hasta $ 62.288. Se procederá a la demolición de algunas construcciones, caniles, cercos, corrales; y el acondicionamiento general del sector comprendido dentro del polígono.

Texto y fotografías: Pro Rectorado de Gestión
https://gestion.udelar.edu.uy/noticias/en-el-camino-de-construccion-del-campus-universitario-luisi-janicki-pioneras
https://gestion.udelar.edu.uy/noticias/estamos-en-obra-campus-universitario-luisi-janicki-pioneras-universitarias




**Visitas al Campus universitario Luisi Janicki: pioneras universitarias**

Durante marzo y abril de 2022 se llevaron a cabo visitas al Campus universitario Luisi Janicki: pioneras universitarias. Participaron los prorrectores Juan Cristina (Enseñanza), Javier Alonso (Extensión) y Luis Leopold (Gestión), la prorrectora Cecilia Fernández (Investigación), los presidentes Rodney Colina (Comisión Coordinadora del Interior) y Gonzalo Vicci (Servicio de Relaciones Internacionales) —todos ellos acompañados por algunos integrantes de sus equipos de trabajo—; y el coordinador Federico Barreto de la Unidad de Comunicación de la Universidad de la República.

Los objetivos de las visitas fueron presentar el proyecto arquitectónico y visualizar los avances de obra, presentar los espacios de uso común y validar los espacios correspondientes a cada ámbito y área. Acompañaron los recorridos Gabriela Fachola, Coordinadora del Plan de Obras de Mediano y Largo Plazo (POMLP) a cargo de la conducción general del proyecto Campus, y Gonzalo Lorenzo, por parte de la Dirección General de Arquitectura.

Los participantes de estas instancias manifestaron gran entusiasmo por la mudanza, pudieron realizar aportes de mejora en base al conocimiento funcional de sus Servicios y según los requerimientos de sus equipos de trabajo. También, visualizaron los avances de obra que han habido a nivel edilicio y reconocieron las potencialidades que supone el proyecto de integración para la mejora institucional.

















Presencia en el barrio Buceo

El 20 de mayo se colocaron dos carteles en el perímetro del Campus Universitario Luisi Janicki: pioneras universitarias, uno de ellos en el ingreso principal, sobre la calle Alberto Lasplaces, y el otro en la bifurcación de las avenidas Luis

Alberto de Herrera y Alberto Lasplaces.

El objetivo de la cartelería es que las y los vecinos del barrio Buceo, y quienes transitan por la zona y/o ingresen al predio, estén al tanto de las obras de refuncionalización y acondicionamiento que se están llevando adelante en el ex predio de la Facultad de Veterinaria, así como también reforzar la presencia de la Udelar en el territorio.




Texto y fotografías: Pro Rectorado de Gestión
https://gestion.udelar.edu.uy/taxonomy/term/144

# La Fing y el barrio

**Cabildo del Municipio B**

El miércoles 11 de mayo, el gobierno del Municipio B realizó su rendición de cuentas en el marco de un multitudinario Cabildo. Durante toda la jornada - que se desarrolló en la calle San Salvador y Jackson - se realizaron una gran variedad de actividades que convocaron a casi un millar de personas.

El Cabildo del B fue pensado, en palabras de la alcaldesa Silvana Pissano “*para que pasaran muchas cosas, no sólo el dar cuenta de la gestión del gobierno municipal sino también para que fuera un espacio de intercambio, diálogo y encuentro*”.

La programación del Cabildo incluyó teatro para las infancias, una feria del trabajo en territorio de las distintas redes y organizaciones barriales, una clase abierta de gimnasia propuesta por la Seregni Fitness y también se realizó una fonoplatea social -que fue transmitida por UniRadio- en la que participaron más de veinte representantes de organizaciones y redes presentes en el territorio del B. En palabras de Soledad Castro, una de las panelistas de la fonoplatea, se trató de una “rendición de cuentas popular”.

Rendición de cuentas

Ante un auditorio a pleno y con transmisión en vivo, el Concejo Municipal del Municipio B realizó la rendición de cuentas correspondiente al ejercicio 2021. Entre el público, se destaca la asistencia de autoridades nacionales, departamentales y municipales, integrantes de los Concejos Vecinales 1 y 2, representantes de organizaciones y redes territoriales así como vecinos y vecinas de todos los barrios del Municipio B.













La oratoria estuvo a cargo de la intendenta Carolina Cosse, la alcaldesa Silvana Pissano, la presidenta de la Junta Departamental de Montevideo, Sofía Espillar, los Concejales Municipales Juan Manuel Olazabal y Jorge Cossani, el presidente del Concejo Vecinal Nº1, Humberto Mendizabal y el presidente del Concejo Vecinal Nº2, José “Pepe” Abella.

La rendición de cuentas presentada por la alcaldesa se basó en el Plan de Desarrollo Municipal (PDM) que fue construido de forma colectiva a través de una serie de asambleas realizadas en formato virtual a inicios del 2021 bajo el nombre de “Diálogos Barriales”.

Pueden acceder al documento de la Rendición de Cuentas del Municipio B en el link:
https://municipiob.montevideo.gub.uy/sites/municipiob/files/RENDICIO%CC%81N%20DE%20CUENTAS%202022_MUNICIPIO%20B.pdf

Texto y fotografías: https://municipiob.montevideo.gub.uy/cabildo-del-b

**Boletín de noticias, de distribución mensual, realizado con el propósito de difundir las actividades que se realizan en lo relativo a la Gestión de Activos Físicos de la Facultad de Ingeniería de la Universidad de la República.**

**La Facultad de Ingeniería generó hace muchos años un cambio en lo que respecta a la gestión de sus edificios, incorporando el concepto de Gestión de Activos Físicos desde una perspectiva sistémica. Se pone especial énfasis a partir de ese momento en analizar la Gestión de los Activos Físicos no como actividades individuales estáticas, sino como componentes dinámicos gobernados por relaciones de causa-efecto, y por otra parte, el impacto que tienen éstas sobre la Facultad de Ingeniería y sus necesidades actuales, proyectadas y potenciales. Mediante la aplicación de la Teoría de Restricciones se generó un cambios de enfoque, lo que a la vez permitió ver las interrelaciones entre las partes y no sólo cadenas lineales de causas y efectos, como era la concepción dominante.**

**Se puede acceder a las ediciones anteriores del boletín de noticias en el sitio: https://www.fing.edu.uy/es/plandeobras**

**Editado por el Plan de Obras y Mantenimiento - Facultad de Ingeniería - Universidad de la República**
**Julio Herrera y Reissig 565 - Entrepisos Metálicos del Cuerpo Norte - Tel: 2714 2714 int. 10137.**

**Correo electrónico: pobras@fing.edu.uy - Página web: http://www.fing.edu.uy/node/3189**